

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера
по эксплуатации филиала ПАО
«Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.А.Махорин
дата 30.03.2020 г.

ВЕДОМОСТЬ планируемых ремонтно-строительных работ

Ремонт кровли административного здания, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 48.
Срок ремонта с 01 мая 2021г. по 30 сентября 2021г.

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования)

Административного здания ПАО «Россети Юг»-«Ростовэнерго» от 06.05.2020 г.

Диспетчерское наименование: Административное здание Семашко ,48

Бухгалтерское наименование: Административное здание

Инвентарный номер: № 612500000053

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Административные помещения
2	Год постройки	1949
3	Год последнего к/ремонта	нет
4	Количество этажей	4
5	Материал фундаментов	ж/б
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б
8	Материал и площадь кровли	Металлическая 545 м2
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	3358,4 м2
11	Общий объем здания	10075 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	Разрушение металлической кровли и несущих конструкций стропил	М2	545	Ремонт кровли: -замена и монтаж кровельного покрытия из профнастила - 545м2 -выборочная замена/установка элементов несущего каркаса из брусьев - 150м
2	Лежак системы отопления	Разрушение теплоизоляционного слоя трубы отопления	М	92	Замена утеплителя трубы системы отопления - 92 п.м.

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести замену и монтаж кровельного покрытия из профнастила, выборочную замену, либо установку дополнительных элементов несущего каркаса, замену теплоизоляционного слоя трубы системы отопления.

Члены комиссии:

Начальник службы ремонтов

(подпись, инициалы, фамилия)

А.В.Северский

Ведущий инженер СЗиС

(подпись, инициалы, фамилия)

А.П.Масуренко